

मलकापूर नगरपंचायत हृदीतील
गावठाण व गावठाण बाहेरील विस्तारीत
क्षेत्राचे नगर भूमापन करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१७७/ल-१.
पहिला मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०००३२.
दिनांक: १० जानेवारी, २०२४.

संदर्भ :- जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र. गावठाण /नगर भूमापन /मलकापूर नगरपंचायत/ प्र.क्र.५६/२०१९, दिनांक ०४.०५.२०१९ व २९/०४/२०२२ ची पत्रे.

प्रस्तावना :-

मलकापूर नगरपंचायतच्या गावठाण व गावठाण बाहेरील विस्तारीत ८५६.८२ हे.आर क्षेत्राचे नगर भूमापन झालेले नसल्यामुळे या क्षेत्रातील भूखंडांची हृद व क्षेत्रफळ निश्चित झालेले नाही. त्यामुळे मलकापूर नगरपंचायत हृदीतील महसूली गावामधील गावठाण व गावठाण बाहेरील विस्तारीत क्षेत्राची मोजणी करणे आवश्यक आहे. सदर नगर भूमापन मोजणी झाल्यास गावठाण व गावठाण बाहेरील विस्तारीत क्षेत्रातील भूखंडाच्या हृदी, क्षेत्रफळे व त्याबाबतची मालकी हक्क यांचे अभिलेख निश्चित होणार आहेत. त्यामुळे सदर गावठाण व गावठाण बाहेरील विस्तारीत क्षेत्राच्या हृदीमध्ये विकास आराखडा तयार करण्यास तसेच बांधकामांना विकास परवानगी देणे सुलभ होणार आहे. त्यामुळे उपरोक्त गावांची मोजणी करून नगर भूमापन क्रमांक देऊन भूखंडाचा नकाशा व मालकी हक्क दस्ताएवज तयार करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :-

मलकापूर नगरपंचायतच्या गावठाण व गावठाण बाहेरील विस्तारीत ८५६.८२ हे.आर क्षेत्राची मोजणी करून नगर भूमापन क्रमांक देऊन भूखंडाचा नकाशा व मालकी हक्क दस्ताएवज तयार करण्यास खालील अटी व शर्ती च्या अधिन राहून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम १२२ व १२६ अन्वये शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) मलकापूर नगरपंचायत हृदीतील महसूली गावातील गावठाण व गावठाण बाहेरील विस्तारीत क्षेत्राची मोजणी करणे व नगर भूमापन क्रमांक देऊन भूखंडाचा नकाशा व मालकी हक्क दस्ताएवज तयार करण्यासाठी लागणारा खर्च तसेच सदर दस्ताएवज विहित वेळेत अथवा काही कारणास्तव पूर्ण न झाल्यास त्याबाबत लागणारा वाढीव खर्च मलकापूर नगरपंचायत यांनी करणे आवश्यक आहे.
- २) मलकापूर नगरपंचायत हृदीतील महसूली गावामधील विस्तारीत क्षेत्राची मोजणी करणे व नगर भूमापन क्रमांक देऊन भूखंडाचा नकाशा व मालकी हक्क दस्ताएवज तयार करण्यासाठी लागणारे कर्मचारी जिल्ह्यातील किंवा उपसंचालक, भूमि अभिलेख पुणे प्रदेश, पुणे यांच्या अधिनस्त असलेल्या जिल्ह्यातील उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालयातून भूकरमापक, निमतानदार, शिरस्तेदार/मुख्यालय सहाय्यक यांच्या सेवा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी उपसंचालक, भूमि अभिलेख पुणे प्रदेश, पुणे यांची असेल. तसेच, ज्या कार्यालयातील कर्मचाऱ्यांच्या सेवा उपलब्ध करून घेतल्या आहेत, त्या कार्यालयाच्या कामकाजावर त्याचा परिणाम होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी.

- ३) नगर भूमापन मोजणी व अनुषंगिक काम खाजगी संरथेकडून करून घ्यावयाचे झाल्यास त्याअनुषंगाने शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले नियम/शासन निर्णय इत्यादीचे काटेकोर पालन करण्याची जबाबदारी जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची राहिल.
- ४) चौकशी काम करण्यासाठी उपसंचालक, भूमि अभिलेख पुणे प्रदेश, पुणे या विभागात उपलब्ध असलेल्या अधिकाऱ्यांची सेवा उपलब्ध करून घेऊन चौकशीचे काम पूर्ण करण्यात यावे.
- ५) नगर भूमापन कामामध्ये शक्य असेल त्या ठिकाणी आधुनिक तंत्रज्ञानाचा (CORS Rovers, ड्रोन, ई.टी.एस मशीन, इ) वापर करून सदर गावांच्या मिळकतीचे नगर भूमापन व सर्वेक्षण करण्यात यावे.
- ६) सदर मूळ सर्वेक्षणाचे काम १२ महिन्यात पूर्ण करण्यात यावे व चौकशीचे काम पुढील १२ महिन्यात पूर्ण करावे.

२. गावांच्या मिळकतीचे नगर भूमापन व सर्वेक्षण याची प्रगतिक माहितीचा अहवाल प्रत्येक महिन्यास शासनास सादर करण्याची जबाबदारी उपसंचालक, भूमि अभिलेख पुणे प्रदेश, पुणे यांची असेल.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०११०१३१२२१०७१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(संजय बनकर)
शासनाचे सह सचिव

प्रति,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव.
४. मा. विरोधी पक्षनेता (विधानसभा/विधानपरिषद) यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
५. मा.मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
६. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई.
७. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य, (२) मुंबई.
८. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे.
९. जिल्हाधिकारी, सातारा.
१०. उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे.
११. जिल्हा अधिकारी, भूमि अभिलेख, सातारा.
१२. मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, मलकापूर.
१३. निवड नस्ती (ल-१).